

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

- 2.1.2 -

PIÈCES GRAPHIQUES - PLAN DE ZONAGE
Zonage communal - Partie ouest

Echelle: 1/5000°
DOSSIER D'APPROPRIATION
Date d'établissement: JUN 2015

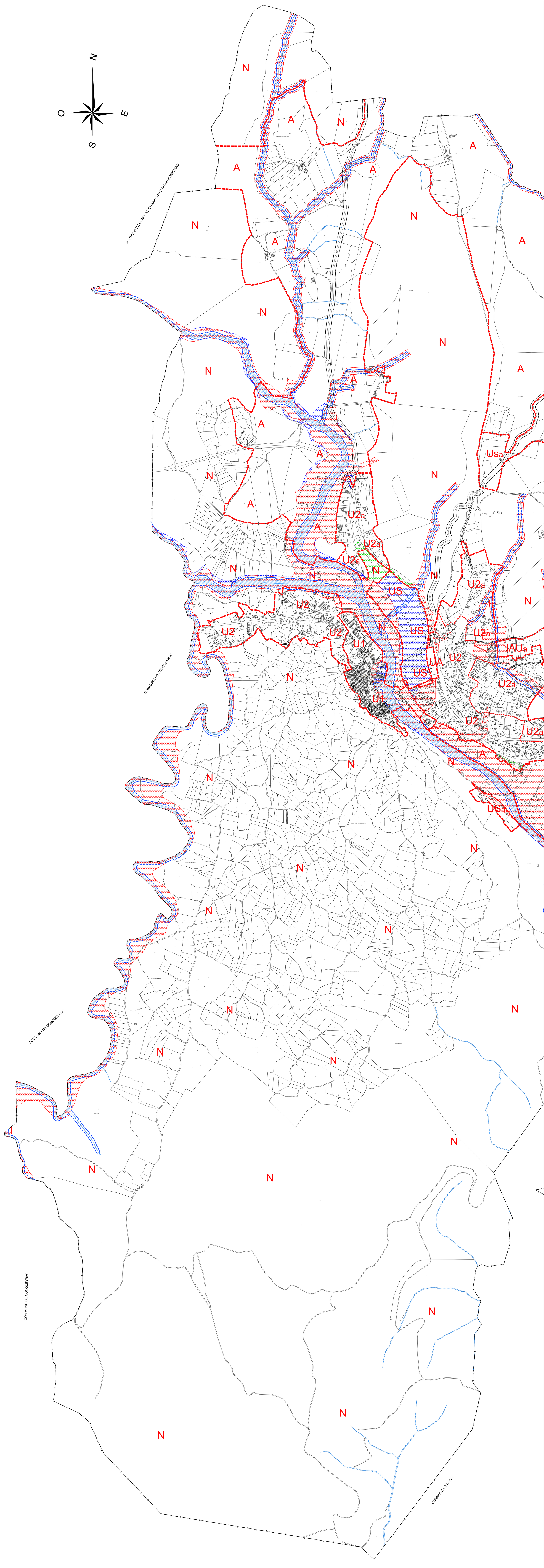
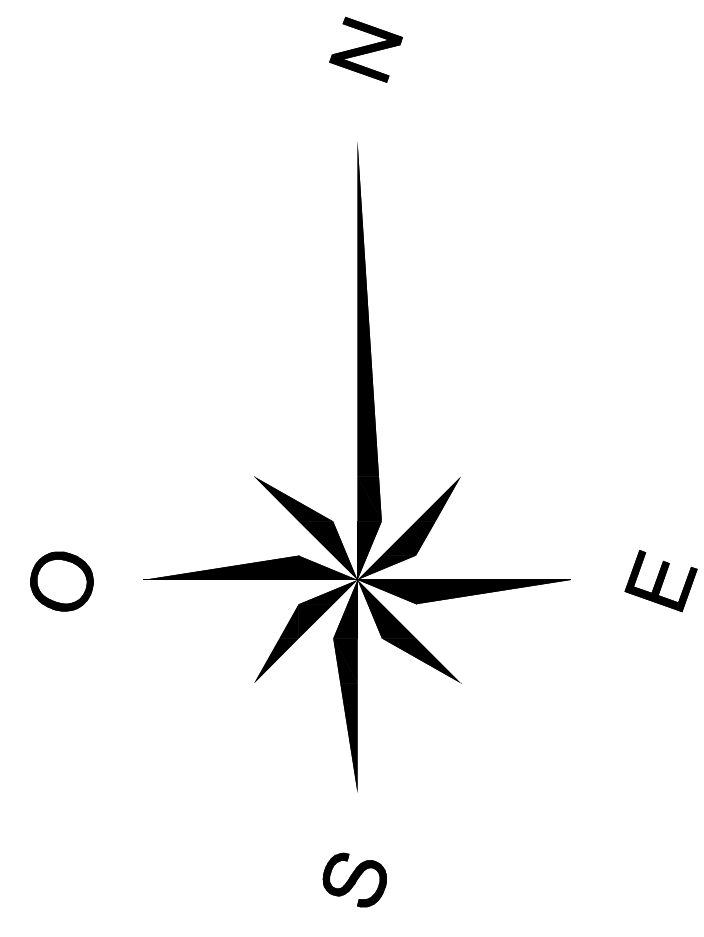
Avec le concours de:

Mairie de Sauve

Place Sully
30610 SAUVE
Tel. 04 66 77 50 19
Fax. 04 66 77 57 58
mairie.sauve@gard.fr

Urba.pro

Urbanisme et projets
15 rue Jules Vallès
Résidence le Saint-Marc
34200 SETE
Tel.04 67 53 73 45
urba.pro@orange.fr



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS ÉDICTÉES PAR LE P.L.U.

- Limite communale
- Limite de zone
- Limite de secteur
- Emplacements réservés
- Zone inondable - Débordements des cours d'eau
 - Aléa fort
 - Aléa modéré
 - Aléa résiduel
- Zones de francs-bords - Erosion des berges
Zone non aedificandi inconstructible de 10m de part et d'autre du réseau hydraulique
- Schéma routier départemental (SRD)
Marges de reculs des constructions par rapport à l'axe des routes départementales (hors agglomération)
RD999 : Niveau 1 - recul de 35 mètres
RD35 : Niveau 2 - recul de 25 mètres
RD8 - RD117 - RD182 - D408 : Niveau 3 - recul de 15 mètres

TABLEAU DE DÉSIGNATION DES ZONES

Zones	Secteurs	Désignation
U1		Zone urbaine du centre ancien historique
U2		Zone urbaine de l'habitat ancien rénové
U2a		Zone urbaine destinée aux activités économiques
U2a		Zone urbaine à caractère de quartier et résidentiel
U2a		Zone d'urbanisation future à long terme - Urbanisable sans modification du P.L.U.
A		Zone agricole à protéger en raison de potentialités agricoles. Séquence de développement de 100 m de largeur à protéger en raison de sa qualité des eaux (au moins 100 m de largeur) et des paysages
N		

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Référence	Désignation	Superficie	Emprise au sol (m²)	Statut
C1	Espace vert rue de l'Église Neuve	2000m²	-	Commune
C2	Espace vert rue de l'Église Neuve	2000m²	-	Commune
C3	Espace vert entre la rue Cavallègue et la rue Saint-Jean	2000m²	-	Commune
C4	Espace vert rue de l'Église	4000m²	-	Commune
C5	Espace vert rue Robert-Cuq	4000m²	-	Commune
C6	Espace vert rue du Nord	4100m²	-	Commune
C7	Espace vert rue du Nord	5000m²	-	Commune
C8	Emplacement de stationnement pour la voirie	4000m²	0m	Commune
C9	Emplacement de stationnement pour la voirie	4000m²	0m	Commune
C10	Emplacement de stationnement pour la voirie	4000m²	0m	Commune
C11	Emplacement de stationnement pour la voirie	4100m²	0m	Commune