

PLAN LOCAL D'URBANISME

MODIFICATION SIMPLIFIÉE N°1

- 2.1.3 -

PIÈCES GRAPHIQUES - PLAN DE ZONAGE
Zonage communal - Partie est

Échelle: 1/5000°
DOSSIER D'APPROBATION
Date d'établissement: JUIN 2015

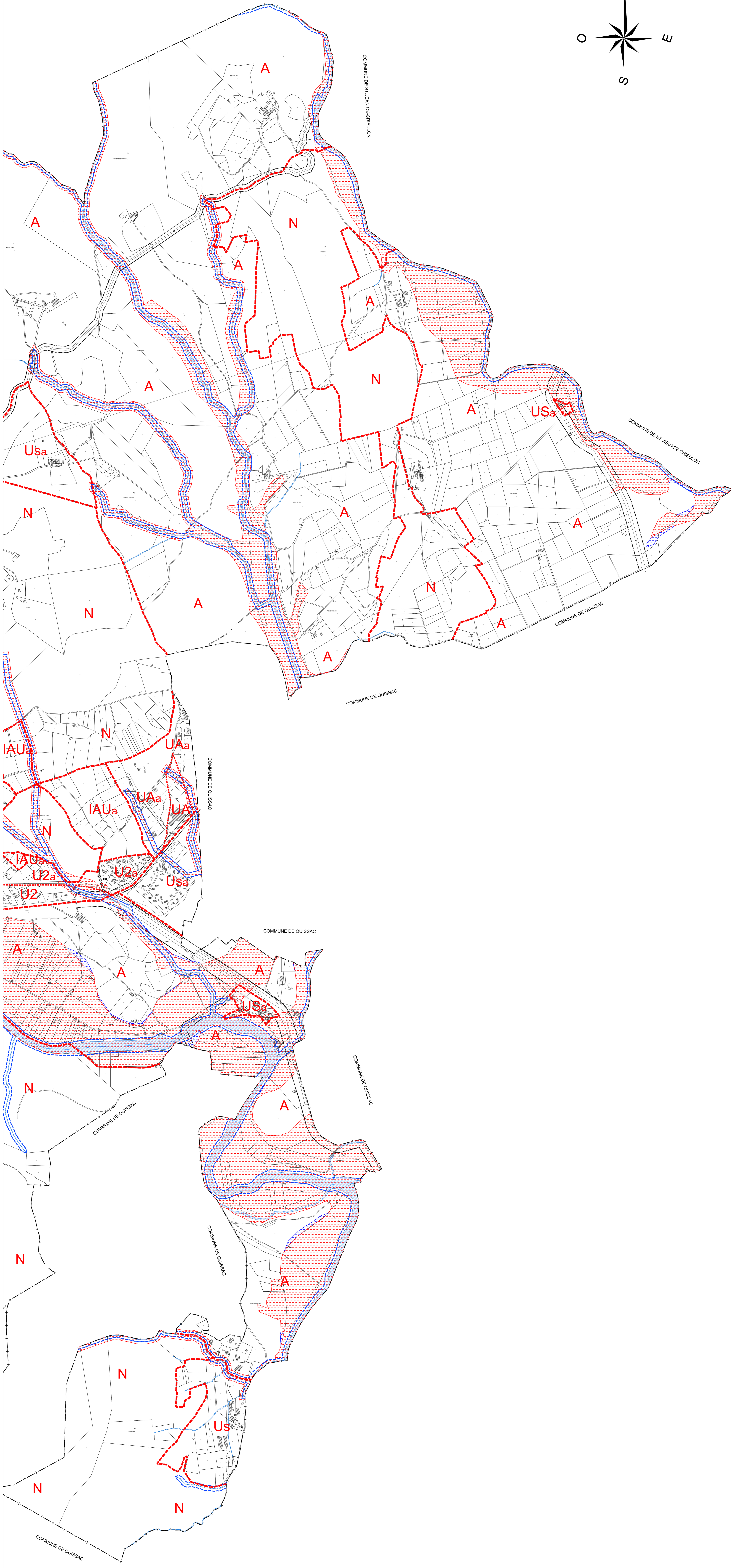
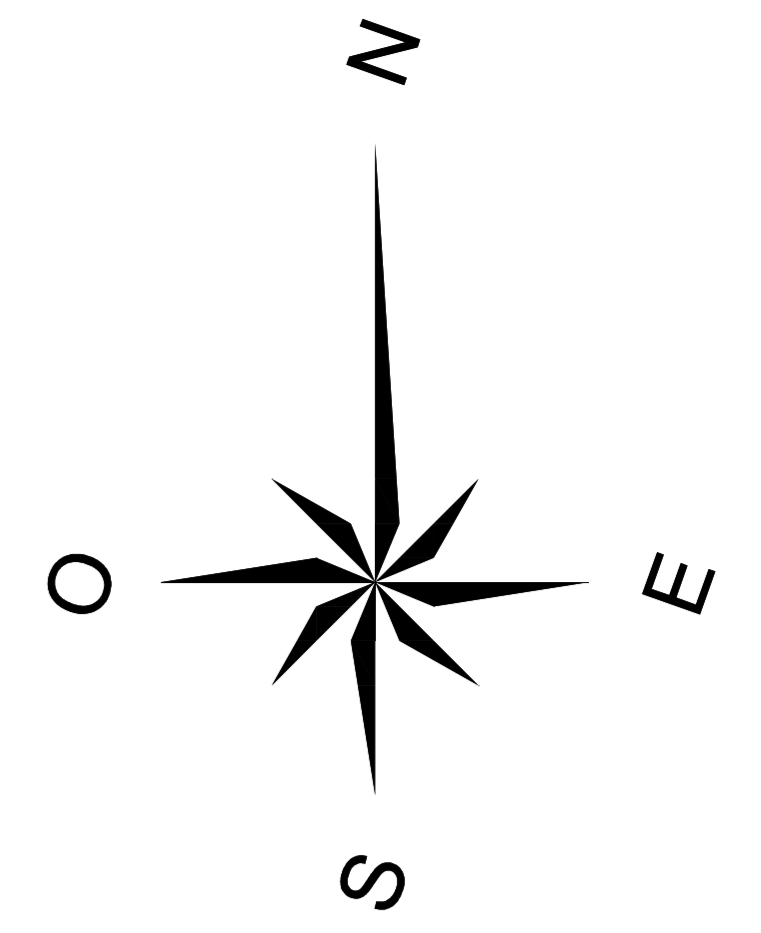
Avec le concours de:

Mairie de Sauve

Place Sivel
30610 SAUVE
Tel. 04.66.77.50.19
Fax. 04.66.77.57.38
mairie.sauve@wanadoo.fr

Urba.pro
Urbanisme et projets

15 rue Jules Vallès
Résidence Le Saint-Marc
34200 SETE
Tel.04.67.53.73.45
urba.pro@proconcept.com



LÉGENDE

PRESCRIPTIONS EDICTÉES PAR LE P.L.U.

- Limite communale
- - - Limite de zone
- Limite de secteur
- ▨ Emplacements réservés
- Zone inondable - Débordements des cours d'eau
- Aléa fort
- Aléa modéré
- Aléa résiduel
- Zone de francs-bords - Érosion des berges
- Zone non aedificandi inconstructible de 10m de part et d'autre du réseau hydraulique
- Schéma routier départemental (SRD)
- Marges de reculs des constructions par rapport à l'axe des routes départementales (hors agglomération)
- RD999 : Niveau 1 - recul de 35 mètres
- RD35 : Niveau 2 - recul de 25 mètres
- RD8 - RD117 - RD182 - D408 : Niveau 3 - recul de 15 mètres

TABLEAU DE DÉSIGNATION DES ZONES

Zones	Secteurs	Désignations
U1		Zone urbaine du centre ancien historique
U2		Zone urbaine de réhabilitation
U3		Zone urbaine dédiée aux activités économiques
U4		Zone urbaine à vocation de centre de services
U5		Zone d'urbanisation future à long terme - Urbanisable après modification du P.L.U.
A		Zone agricole à protéger en raison du potentiel agricole, biologique ou économique du sol et du paysage
N		Zone naturelle à protéger en raison de la qualité des sites, des milieux naturels et des paysages

* L'indice caractérise les zones classées en aménagement autonome

LISTE DES EMPLACEMENTS RÉSERVÉS

Références	Désignation	Superficie	Étendue de l'aire affectée	Bénéficiaire
C1	Espace vert rue de l'Église Neuve	3500m ²	-	Commune
C2	Équipement socio-culturel (cinéma) rue Comtesse	1000m ²	-	Commune
C3	Espace vert entre la rue Cavalière et la rue Saint-Jean	3000m ²	-	Commune
C4	Espace vert rue du Parc	6000m ²	-	Commune
C5	Espace vert rue Bonnet-Cul	4000m ²	-	Commune
C6	Espace vert rue du Roi	4100m ²	-	Commune
C7	Espace vert rue du Roi	12400m ²	-	Commune
C8	Équipement de voirie pour le desserte de la zone MU et de la zone MU au dessus de Rouvière et Vialès	8000m ²	9m	Commune
C9	Équipement de voirie pour le desserte de la zone MU au dessus de Rouvière et Vialès	8000m ²	9m	Commune
C10	Équipement de voirie pour le desserte de la zone MU au dessus de Rouvière et Vialès	8000m ²	9m	Commune
C11	Équipement de voirie pour le desserte de la zone MU au dessus de Rouvière et Vialès	8700m ²	9m	Commune